

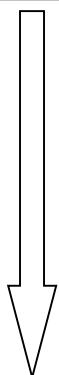
# 一般競争入札の流れ

物件名：北九州市小倉北区西港町 100 番 6

一般競争入札とは、市の定める最低売却価格（予定価格）以上で、最も高い価格をつけた方に売却する方法です。

なお、現地説明会は実施しませんので、入札参加前に必ず現地を確認してください。

## 1. 入札参加申請書提出



○受付期間

令和8年1月9日（金）から令和8年1月23日（金）までの  
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）  
※閉庁日を除く

○必要書類

- ・競争入札参加申請書 ※提出する日付を記入
  - ・個人の場合は住民票の写し
  - ・法人の場合は法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）及び役員一覧
  - ・委任状（代理人が入札参加申請書を提出する場合）
- ※本人確認のため、提出に来られる方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。

○場 所

北九州市門司区西海岸一丁目2番7号 北九州市港湾空港局庁舎1階  
港湾空港局港営部港営課土地活用推進係

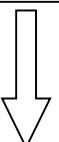
## 2. 入札参加資格確認通知



○通 知 日

令和8年2月6日（金）予定

## 3. 入札保証金の納付

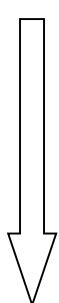


○金 額  
○期 限

5万円  
入札日時まで

※競争入札参加資格通知時に送付する納付書により、納付してください。

## 4. 入 札



○日 時  
○場 所  
○持 参 物

令和8年2月13日（金）午前10時00分

門司区西海岸一丁目2番7号 北九州市港湾空港局庁舎2階第一会議室

- ・競争入札参加資格確認通知書
  - ・入札保証金提出書兼返還請求書（領収書の原本を裏面に貼付すること）
  - ・印鑑（みとめ印可。法人の場合、代表者印）
  - ・代理人の印鑑（みとめ印でも可）
  - ・委任状（入札参加申込時とは異なる代理人が入札に参加する場合）
- ※本人確認のため、入札に参加される方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。

※入札書は入札当日に配布いたします。

## 5. 売買契約締結



○期 限

落札日から14日以内

※売買契約書に貼付する収入印紙は、購入者の負担となります。

## 6. 売買代金の納付

## 7. 所有権移転等

○期 限

契約締結日から14日以内

※売買代金を一括納付していただきます。

※売買代金の納付があったときに所有権が移転するものとし、同時に土地を引渡したものとします（土地は現状有姿のまま引渡します）。

※所有権移転登記は市が行い、購入者に登記識別情報通知をお渡しします。

※所有権移転登記に必要な登録免許税は、購入者の負担となります。

※手続き等の詳細につきましては、実施要領等をご覧ください。

※なお、一般競争入札後、入札者がいないときや落札者が契約をしないときなどは、先着順による売払を実施します。