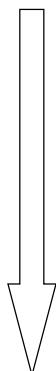


一般競争入札の流れ

一般競争入札とは、市の定める最低売却価格（予定価格）以上で、最も高い価格をつけた方に売却する方法です。

なお、現地説明会は実施しませんので、入札参加前に必ず現地を確認してください。

1.入札参加申請書提出



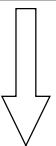
- 受付期間 令和7年12月15日（月）から令和8年1月14日（水）までの
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）
※閉庁日を除く
- 必要書類
- ・競争入札参加申請書※提出する日付を記入
 - ・個人の場合は住民票の写し
 - ・法人の場合は法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）及び役員一覧
 - ・委任状（代理人が入札参加申請書を提出する場合）
- ※本人確認のため、提出に来られる方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。
- 場所 北九州市門司区西海岸一丁目2番7号 北九州市港湾空港局庁舎1階
港湾空港局港営部港営課土地活用推進係

2.入札参加資格確認通知



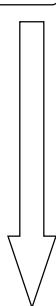
- 通知日 令和8年1月30日（金）予定

3.入札保証金の納付



- 金額 5万円
○期限 入札日時まで
※競争入札参加資格通知時に送付する納付書により、納付してください。

4.入札



- 日時 令和8年2月6日（金）午前10時00分
○場所 門司区西海岸一丁目2番7号 北九州市港湾空港局庁舎2階第一会議室
○持参物
- ・競争入札参加資格確認通知書
 - ・入札保証金提出兼返還請求書（領収書の原本を裏面に貼付すること）
 - ・印鑑（みとめ印可。法人の場合、代表者印）
 - ・代理人の印鑑（みとめ印でも可）
 - ・委任状（入札参加申込時とは異なる代理人が入札に参加する場合）
- ※本人確認のため、入札に参加される方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。
- ※入札書は入札当日に配布いたします。

5.売買契約締結



- 期限 落札日から14日以内
※売買契約書に貼付する収入印紙は、購入者の負担となります。

6.売買代金の納付 7.所有権移転等



- 期限 契約締結日から14日以内
※売買代金を一括納付していただきます。
※売買代金の納付があったときに所有権が移転するものとし、同時に土地を引渡したものとします（土地は現状有姿のまま引渡します）。
※所有権移転登記は市が行い、購入者に登記識別情報通知をお渡しします。
※所有権移転登記に必要な登録免許税は、購入者の負担となります。

※手続き等の詳細につきましては、実施要領等をご覧ください。

※なお、一般競争入札後、入札者がいないときや落札者が契約をしないときなどは、先着順による売扱を実施します。